

INFORMATIVA
(ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05 –
Allegato 1 punto 7.1.1.)

Il sottoscritto Arch. Giorgio Lupog
CF/P.Iva LPUGRG38T02H501 con studio/sede in Pordenone
Via/Piazza Della Libertà n. **snc**
CAP 33170 Tel/Fax 389/2379637
e-mail giorgio.lupog@libero.it P.E.C. giorgiolupo@pec.it

Iscritto al

- Ordine degli ingegneri
 Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
 Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
 Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
 altro – specificare:

Provincia RM numero 3552 settore/specializzazione edile

a seguito del conferimento dell'incarico per effettuare l'Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi del DLgs. 192/2005 e s.m.i. e del DM 26.06.2015 L.N.G., relativo all'immobile/agli immobili:

sito in _____ via /piazza _____
foglio n. _____ mappale n. _____ sub. _____ sez _____

per la seguente motivazione

- nuova costruzione
 passaggio di proprietà
 ristrutturazione I° livello
 locazione
 ristrutturazione II° livello
 altro

dichiara

- di possedere i requisiti di abilitazione all'attestazione della prestazione energetica previsti dal DPR 75/2015

in modo completo e quindi dichiara di certificare l'immobile in autonomia;

in modo parziale e dichiara di certificare l'immobile insieme al professionista:

nome e cognome _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale _____
della Provincia di _____
con il numero _____
con studio a _____ in via _____
telefono/mail/pec _____

- che la procedura da rispettare per la valutazione della prestazione energetica e il rilascio del relativo attestato è la seguente:

1. l'esecuzione di un rilievo in sito e, se del caso, di una verifica di progetto, finalizzati alla determinazione dell'indice di prestazione energetica dell'immobile e all'eventuale redazione di una diagnosi energetica, per l'individuazione degli interventi di riqualificazione energetica che risultano economicamente convenienti. Queste operazioni comprendono:

a) il reperimento dei dati di ingresso, relativamente alle caratteristiche climatiche della località, alle caratteristiche dell'utenza, all'uso energetico dell'immobile e alle specifiche caratteristiche dell'edificio e degli impianti, avvalendosi, ove disponibile dell'attestato di qualificazione energetica;

b) l'individuazione del modello di calcolo, procedura e metodo, e la determinazione della prestazione energetica relativamente a tutti gli usi energetici pertinenti per l'edificio, espressi in base agli indici di prestazione energetica totale e parziali secondo il seguente metodo di calcolo:

INFORMATIVA
(ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05 –
Allegato 1 punto 7.1.1.)

- metodo di calcolo di progetto (applicabile a tutte le tipologie edilizie, sia per gli edifici nuovi che per quelli esistenti, indipendentemente dalla loro dimensione)
- metodo di calcolo da rilievo (applicabile a tutti gli edifici esistenti, indipendentemente dalla tipologie edilizia e dalla dimensione)
- metodo di calcolo da rilievo semplificato (applicabile esclusivamente agli edifici o alle unità immobiliari residenziali esistenti, con superficie utile inferiore o uguale a 200 mq, fatta eccezione per i casi in cui si rediga l'APE in conseguenza di una ristrutturazione importante)

c) l'individuazione delle opportunità di intervento per il miglioramento della prestazione energetica in relazione alle soluzioni tecniche proponibili, ai rapporti costi-benefici e ai tempi di ritorno degli investimenti necessari a realizzarle;

2. la classificazione dell'edificio in funzione degli indici di prestazione energetica e il suo confronto con i limiti di legge e le potenzialità di miglioramento in relazione agli interventi di riqualificazione individuati;

3. il deposito telematico dell'attestato di prestazione energetica presso il catasto energetico della Regione Friuli Venezia Giulia;

4. la consegna dell'attestato di prestazione energetica al committente entro quindici giorni dalla consegna alla Regione, unitamente alla ricevuta di avvenuto deposito presso il catasto energetico regionale.

- di essere obbligato dell'esecuzione di un sopralluogo durante il quale si verificheranno i dati relativi all'uso energetico dell'immobile e alle specifiche caratteristiche dell'edificio e degli impianti, anche attraverso rilievo fotografico;
- che le eventuali prestazioni supplementari per l'erogazione del servizio (quali, ad esempio, l'esecuzione di prove in situ) sono le seguenti:

- che le condizioni di erogazione del servizio, compreso eventualmente l'elenco dei documenti da prodursi a cura del richiedente e le modalità attraverso cui comunicare al soggetto certificatore il nominativo del direttore dei lavori, garantire l'informazione delle diverse fasi di realizzazione dell'intervento edilizio e l'accesso al cantiere. sono le seguenti:

Luogo e data

Per presa visione

Il certificatore incaricato
rimbro e firma
ARCHITETTO
GIORGIO LUPO
n°
3552
- ROMA -
firma
